

Formandens beretning

Medlemmer:

Pr. 06.03.2024 Kontingentbetalende 281 – Medlemmer i alt 497

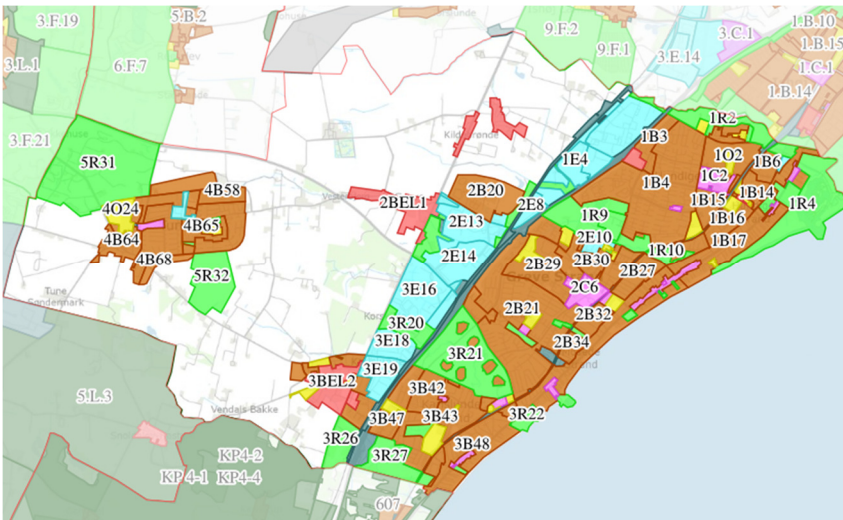
Det betyder at vi har mistet 12 kontingentbetalende og 68 medlemmer i alt på 1 år

Vi har foretaget følgende tiltag:

- Udarbejdet en ny flyer
- Vi har uddelt flyers ved de store arrangementer i Tune
- Vi har afleveret nye flyers til de lokale ejendomsmæglere

Så selv om vi har foretaget nye tiltag, og der er kommet nye medlemmer, og en del er fraflyttet, mangler vi stadig nogle ikke betalende medlemmer.

Tune har fået sit eget blad i Greve Kommuneplan:



Greve Kommuneplan 2021-2033

Byrådet godkendte Kommuneplan 2021 den 12. december 2022.

Kommuneplanen handler om, hvordan kan Tune by udvikle sig i forhold til støjkonsekvens områderne pga. Roskilde Lufthavn – der er stadig ikke plads til byudvikling.

Støjkonsekvenszonen lægger ikke restriktioner på Tune Bymidte den kan stadig opgraderes, så den får en mere sammenhængende karakter – det vil kræve investeringer.

I forhold til Fingerplanen skal Tune udvikles ”indefra og ud”, hvilket betyder at Tune By skal færdigudvikles før udvikling på bar mark. Med fokus på bæredygtighed.

Når Tune By er færdigudbygget, kan nye byudviklingsområder tages i brug, som kommunen først forventer sker i anden del af planperioden.

Rækkefølge for byudvikling: FØRSTE DEL 2021 - 2027

ANDEN DEL 2028 - 2033,

der er udfærdiget et skema på side 43-45 i Greve Kommuneplan 2021- 2033

Forbedrede forbindelser til Tune

Greve Kommune har i 2021 vedtaget ”Cykelstiplan – Handleplan 2021”,

En cykelsti langs Tune Landevej har været efterspurgt af borgerne, og strækningen er derfor udpeget.

Strækningen er også et manglende link i det regionale cykelstinet i henhold til Fingerplan 2019, hvor forbindelsen er udpeget som regional cykelsti mellem Roskilde og Greve.

- Så ærgerligt, at den allerede for 2 år siden er pillet af programmet, da flertallet i Byrådet ikke ønskede at ekspropriere. Så vi vinkede farvel til 16 mill.kr.

Under bæredygtig udvikling i Greve Kommuneplan bliver der lagt stor vægt på at flytte biltrafik til cykel, gang og kollektiv transport og derved øge tilgængeligheden i og mellem Greve Kommunes bydele og grønne områder.

Retningslinjerne for offentlig transport har fokus på, at der skal skabes sammenhæng – også til nye bolig- og erhvervsområder, at den kollektive transport skal indgå i arbejdet med den grønne omstilling.

- *Hvordan kan det hænge sammen med den nedprioritering af cykelstier i Tune?*
- *Hvordan kan det hænge sammen med at Pernille ved vores Kaffemøde nævnte, at på sigt vil busforbindelserne blive nedlagt? Det var allerede gjort på Lolland, hvor også Flextrafikken er nedlagt.*

Her finder du Greve Kommuneplan 2021-2033

Greve Kommune – Kommunen – Byplanlægning i greve Kommune – Kommuneplan 2021-2033 digital eller PDF (blå bokse)

Forskønnelse af byen - Byporte:

Nu hvor Greve Kommuneplan 2021-2033 er kommet, og hvor Tune har sin egen kommuneplan, er det ærgerligt, at den kun handler om, hvordan man kan udvide byen, ikke hvordan byen skal se ud f.eks. omkring Byporte.

- *Vi kan stille et projekt på benene? Og så søge penge til udførelse, måske har vi større chance den vej?*

Tune Centerforening:



TL er medlem af Tune Centerforening (TC).

Der er nedsat et aktivitetsudvalg bestående af Pure Copenhagen, Acting4you og Årstidens blomster, som gerne vil starte nogle nye tiltag omkring centeret.

Greve Kommunes Plan- og Tryghedsudvalg har besluttet at tildele TL og TC 64.907 kr. til fornyelse af Tune Bymidte.

De 60% af midlerne kommer fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Resten er medfinansiering fra Greve Kommune. Det er begrænset, hvad de kan bruges til, men vi har fundet et punkt, som kommer flest Tune borgere til gode.

- forbedring af friarealer

Dette skal ske indenfor bymidten i Tune, der er vedtaget med Kommuneplan 2021. Det handler om det blå område i vedhæftede kort.

Der bliver nedsat et udvalg snarest.

Skolen:

Nu hvor skolerne Lunden og Højen skal lægges sammen, hvordan får vi så sikret skolevejene i Tune?

- sikre af- og påsætning omkring skolen på Højen.
- sikre tilkørselsvejene
- gang i cyklerne og gåbenene

Vi er blevet opfordret til, både af Pernille Beckmann og Tune Politikerne - Charlotte Levin -Per Lund Sørensen - Lone Mortensen sammen med Jannick Hansen, som er formand for skolebestyrelsen på Tune skole, at gøre et fælles fremstød omkring trafikken, så transporten af børnene kommer til at foregå sikrest muligt.

Det vigtigste er, at sikre af- og påsætningen omkring skolen er klar, inden børnene fra Lunden flytter op til Højen. Rent politisk er det ikke det, der er lagt op til. Klima, Teknik og Miljøudvalget (KTM) ønsker først at tænke trafik ind efter børnene er flyttet.

Skolebestyrelsen har skrevet et høringssvar, med udgangspunkt i en trafikanalyse foretaget af Sweco, som Tune Lokalråd støtter fuldt op om. Det er sendt til Pernille Beckmann samt KTM, som havde møde den 14. marts.

Trafikken

I Tune lokalråd har vi stadig et trafikudvalg.

Vores faste kontakter i Greve Kommunes Vej og Landskab: Er begge rejst. Det er desværre ikke lykkedes at få kontakt til den nye medarbejder.

Vejenes tilstand:

Vi er vist alle enige om, at det kan gøres bedre, men det skal vi nok ikke regne med fra Kommunens side. Da vi var til kaffemøde hos Pernille i juni sidste år, var beskeden:

- Alt handler om, at vi skal klare os selv i fremtiden, kommunen er nødt til at stoppe meget af servicen. Så vi skal selv finde nogle løsninger. Så kan vi måske godt få hjælp til at understøtte et projekt.
- Når vi ser huller i vejene skal vi tage et billede og sende til ”Giv et praj”.

Men kan det virkelig betale sig? Det må vi spørge om ved næste kaffemøde!

Man bliver faktisk meget trist, når man bevæger sig rundt i byen, både til fods, på cykel og i bil. Det er ikke noget man bliver glad af.

Cykelstier:

Vi har henvendt os til Charlotte Levin, da det undrede os, at der skulle planlægges en cykelsti, som skulle gå fra Skovbo Allé mod Greve Centervej, da der i forvejen er en cykelsti som går parallelt med den ønskede. Den er en forlængelse af Greve Bygade i Greve Landsby. Midlerne skal komme fra afviklingen af PV Greve.



Dette blev bestemt på byrådsmødet den 11. juni 2023, her stemte 12 for og 7 imod forslaget om at arbejde videre med ovenstående cykelsti.

Imod stemte (A) og (C) med bemærkning om ”at vi ønsker flere trafiksikkerhedsprojekter belyst, vurderet og udvalgsbehandlet herunder skolevejen i Tune, Karlslunde Centervej og de trafikale forhold ved Krogårdsskolen”.

Netop skolevejen i Tune er højaktuel.

Plejecenter i Lundegårdsparken:



Boligselskabet Sjælland afholdt mandag den 15. januar 2024 et statusmøde. De borgergrupper, råd, skolen og kommunen, som har været med fra start, var inviteret.

Selskabet var nødt til at finde en ny bygherre, da prisen fra MT Højgård langt overskred det rammebeløb, der var sat af. Faktisk 30-40 millioner kr.

Nu har det været i EU-udbud og den ny bygherre, som skal varetage totalentreprisen blev:

Entreprenørfirmaet Einar Kornerup

Rådgivende ingeniørfirma Wissenberg (underrådgiver)

Arkitektfirmaet Vandkunsten (uændret).

➤ *Hvordan kommer økonomien så til at hænge sammen i denne runde:*

- Servicearealerne er underlagt andre momsregler end de øvrige, hvilket frigiver ekstra økonomi til byggesagen
- Rammebeløbet er blevet fremskrevet med ca. 2 %, hvilket ikke er meget, men alligevel noget i en byggesag af denne karakter
- Forventning om en mindre nedgang i priserne i byggebranchen

Det vil kræve nogle overvejelser om mindre projektjusteringer:

➤ *Det nye entreprenørteam skal først til at granske projektet nu, hvorfor de endelige justeringer ikke ligger fast, men boligselskabet ved, at der vil blive kigget på:*

- Ændringer af tagkonstruktion
- Dele af facadebeklædningen kan blive ændret (fx med øget brug af træ)
- Eventuelt en mindskning af tagterrasserne, der ser ud til at være overdimensionerede i forhold til det egentlige fremtidige behov

Greve Kommune fastslog i denne sammenhæng, at de grundpræmisser som er formuleret i værdiprogrammet fra august 2021, fastholdes.

Værdiprogrammet bygger på indslag fra borgerne på et Borgermøde den 25. maj 2021.

➤ *Tidsplan*

Plejehjemmet forventes overdraget ved udgangen af 2026. Det betyder, at der er tale om en forsinkelse på ca. 6 måneder pga. processen omkring genudbuddet af entreprisen