

Indsigelse til Lokalplan 15.11 for boligområde ved Lundevej i Tune

Tune Lokalrådsforening og Grundejerforeningen Lundebo har afholdt møde og gennemgået oplægget til ovenstående lokalplan.

1. Miljøvurdering.

Grundejerforeningen Lundebo formoder, at der gennem mange år er sket en væsentlig forurening af grunden Lundevej 17 (Spæncom grunden) hvorfor vi ser os nødsaget til at kræve en uvildig gennemgribende forureningsundersøgelse. *Det der er formuleret i oplæg til lokalplan 15.11 er alt for svagt formuleret.*

2. Trafik og tilkørsel.

Bebyggelsen skal planlægges således at Rendebjergvej er den primære til- og af kørselsvej, og den projekterede lukning af Lundevej ved B16 bibeholdes. Lundevej forsynes med støjdempende asfalt.

3. Byggehøjde og etager

Tune er en landsby og bygninger i 3 etager med op til 12 m højde er for højt, og vil være skæmmende for omgivelserne, der skal være en begrænsning på 2 etager. (se Elkærparken der efter beplantningen er vokset op)

4. Placering af bebyggelse lokalplan 15.11

Idet vi henviser til kort bilag 2 side 52 skal vi pege på følgende for at sikre de beboere, der allerede bor i området.

- a. Ingen bebyggelse i 3 etager, passer ikke til Tune landsby, et miljø alle i Tune ønsker at bevare, og som ikke skal ændres udefra.
- b. Blokkene B1 til B6 flyttes mod nord ud til Rendebjergvej, der er uden bebyggelse.
- c. Ingen bebyggelse hvor B6 er placeret, da den ligger lige ud til fortov, og for tæt på Lundevej 48 og 70.
B6 erstattes med parkeringspladser, og parkeringspladserne ved fælleshuset, udlægges til grønt område med bord og bænke.
- d. B 17 rækkehus flyttes mod syd, og opføres i 1 plan og max. 2 etager, fælleshus vil kunne blive i den sydlige ende.
- e. Vi kan igen konstatere, at terminerne for Borgermøde d. 4. eller 11. oktober ikke er blevet offentliggjort eller afholdt.

5. **Vi kan ikke finde oplysninger om Bachgruppen udbyder bebyggelsen til salg eller leje og priser der er i et leje, så borgerne kan betale.**
6. **Menneskers** sundhed, sikkerhed, tryghed, forurening og støj er vigtig for Tune Landsby.

Vi skal bede om en bekræftelse på vor indsigelse, og ønsker et møde mellem Grundejerforeningen Lundebo, Tune Lokalråd og Greve Kommune, inden der arbejdes videre med Lokalplan 15.11.

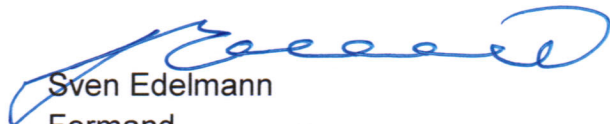
Med venlig hilsen

Grundejerforening Lundebo



Steen Bøge Larsen
Formand

Tune Lokalrådsforening



Sven Edelmann
Formand