

Indmeldinger til Erhvervsstyrelsen vedr. revision af Fingerplan 2017, Spor 2 - Bilag 7a

Sagsnr.: 253-2017-23094

Dok.nr.: 253-2017-128059

Åbent

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 14. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalgets beslutning den 25. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales med den tilføjelse, at det tillige indmeldes til Erhvervsstyrelsen, at Greve Kommune ønsker en klarere regulering af bestemmelser for Roskilde Lufthavn, Tune. Herunder at støjkonsekvensområderne bør baseres på de opdaterede beregnede støjforhold, jf. Tillæg til miljøgodkendelse af Roskilde Lufthavn fra 2017.

Carsten Oddershede (Ø) stemte imod.

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Planudvalget og Byrådet.

Resume

Med Fingerplan 2017 har Erhvervsstyrelsen indarbejdet mindre justeringer foreslået af kommunerne i et spor 1. Erhvervsstyrelsen har indbudt kommunerne i hovedstadsområdet til at indsende forslag til ændringer inden 15. oktober 2017 til Spor 2. I modsætning til spor 1 kan kommunerne tage mere principielle spørgsmål op i Spor 2. Det kan fx være afgrænsning af de grønne kiler.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at de 8 forslag, som er beskrevet i vedlagte bilag, godkendes som indmelding til Erhvervsstyrelsen fra Greve Kommune vedr. revision af Fingerplan 2017, spor 2.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø foreslår, at følgende 8 forslag indsendes til Erhvervsstyrelsen, Spor 2 (se bilag):

- 1) Det indeklemte areal: Greve Kommune vil udvikle området umiddelbart nord for afkørsel 28 til erhvervsområde for logistik og transport i samspil med det nye erhvervsområde Kildebrønde Vest. Det vil kræve en justering af den ydre grønne kile, der løber imellem de to områder. Med etableringen af København-Ringsted er denne del af den ydre grønne kile klemmt inde mellem banen og motorvejen. Derfor foreslås det, at det mellemliggende områdes status som grøn kile revurderes, således at der kan planlægges for transport- og logistikvirksomheder i begge erhvervsområder samtidig med, at der sikres en reduceret rekreativ og økologisk forbindelse igennem området.
- 2) Flytning af transportkorridoren. Greve Kommune har ved flere lejligheder tilkendegivet, at den nuværende transportkorridor indebærer væsentlige begrænsninger for byudviklingen i Tune. Derfor foreslås transportkorridoren flyttet til vest for Tune, svarende til Vejdirektoratets linjeføring for en Ring 5½.
- 3) Afrunding af Kildebrønde Landsby. Mindre justering af den grønne kile, der muliggør byggemuligheder i den nordlige del af byen.
- 4) Omplacering af areal ved Tune. I forslag til Kommuneplan 2017 er udlagt et areal til byformål, som ønskes omplaceret, da restriktionerne omkring Roskilde Lufthavn forhindrer boligbyggeri på store dele af arealet.

- 5) Mindre justering af den ydre grønne kile. Områderne mellem de eksisterende erhvervsområder og banen København-Ringsted er en del af den ydre grønne kile. Arealerne, der er smalle arealer, foreslås inddraget til byformål.
- 6) Byudvikling og ny station København-Ringsted. Baneforbindelsen muliggør en station ved Kildebrønde, men Trafikstyrelsen har vurderet, at byudviklingsmulighederne er for begrænsede til at kunne retfærdiggøre investeringen. Det foreslås, at grænsen mellem byområde og grøn kile justeres, så det bliver muligt at byudvikle området omkring den mulige station.
- 7) Regionale stiftforbindelser og den grønne ring. Forslag om at fjerne den regionale stiftforbindelse langs stranden fra Fingerplanen, samt forslag til mindre justeringer af regionale stiftforbindelser.
- 8) Mindre justering af Tune Byområde. Forslag om at inddrage et mindre areal i den nordøstlige del af Tune til byformål.

Desuden vil Center for Teknik & Miljø fremlægge sag på samme udvalgsmøde om en videre udvikling af Køge Bugt Strandpark. Udviklingen bygger på et ønske om at kunne styrke de rekreative og friluftsmæssige muligheder i Køge Bugt Strandpark. Tilsvarende sag fremlægges i de øvrige Køge Bugt Strandpark ejerkommuner.

Lovgrundlag

Fingerplanen har sit ophæng i planlovens § 5 og sætter de overordnede rammer for planlægningen i de 34 hovedstadskommuner.

Økonomiske konsekvenser

Forslagene til ændringer af Fingerplanen vil ikke have økonomiske konsekvenser for kommunen.

Øvrige konsekvenser

Forslagene vil især have betydning i forhold til at tiltrække logistik- og transportvirksomheder til kommunen og for byudviklingsmulighederne ved Tune.

Tidsplan

Spor 2 af revisionen af Fingerplanen blev indledt med et møde med borgmestrene fra finger-plankommunerne den 8. juni 2017. Frem til 15. oktober 2017 kan kommunerne melde forslag ind på Erhvervsstyrelsens hjemmeside. Det er forventningen, at en revideret Fingerplan sammen med et revideret Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet udstedes senest i 4. kvartal 2018.

Bilag

253-2017-128617 Bilag: Greve kommunes forslag til ændringer af Fingerplanen, Spor 2 -notatform

Byråds beslutning den 2. oktober 2017:

Ikke til stede:

Økonomi- og Planudvalgets indstilling blev godkendt med bemærkning om, at støjkonsekvensområderne bør baseres på de faktiske støjforhold.

(Ø) stemte imod.