

Forslag til revision af Fingerplan 2017 og vækst og udvikling i hovedstadsområdet

Stillet af:

Greve Kommune

Indsendt af:

Greve Kommune

Titel på forslag:

Mindre justering af Tune Byområde

Forslaget kort:

Afgrænsningen af Tune byområde Fingerplan 2017 efterlader et mindre område i landzone, som kunne udgøre en naturlig afgrænsning af byen.

Er forslaget politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r):

Ja.

1. Beskrivelse af forslag

Afgrænsningen af byområdet i den nordvestlige del af Tune efterlader dele af matriklerne 7e og 7d i området ud mod Villershøjvej og Rendbjergvej i landzone (se kortbilag 8).

I kanten af området løber en hovedtransmissionsledning for naturgas med en sikkerhedszone på 40 meter omkring ledningen, hvor der ikke må ske byudvikling og en observationszone 400 meter, hvor muligheden for byudvikling skal vurderes i forhold til det konkrete projekt. Energinet har vurderet, at det vil være muligt at anvende en del af området til boligformål og Greve Kommune ønsker på den baggrund en justering af Fingerplanens afgrænsning af byområdet i Tune. Hele området udgør omkring 1,3 Ha, men det vil kun være en del af dette areal, der kan anvendes til boligformål.

2. Motivering af forslag

Udviklingsmulighederne for Tune by er begrænsede bl.a. på grund af støjkonsekvenszonen omkring Roskilde Lufthavn og transportkorridorens nuværende placering øst for Tune. Dertil kommer restriktionerne omkring hovedtransmissionsledningen for naturgas. Omdannelsesmulighederne efter udnyttelse af Spændcom grunden vil være begrænsede. Derfor er der på sigt behov for nye arealer til byudvikling i Tune. Det pågældende areal vil sammen med udviklingen af rammeområde 4b2 nord for Rendebjergvej kunne udgøre en naturlig afrunding af byen.

3. Vurdering af forslag i forhold til planlov

Justeringen af byområdet i Tune vil give mindre byggemuligheder, som vil være af lokal og ikke regional betydning.

4. Vurdering af forslagens påvirkning af natur og miljø

Justeringen af byområdet vil ikke have konsekvenser for natur og miljø, herunder de grønne kiler. Arealet er bebygget i dag.

5. Supplerende oplysninger

Bilag:

https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/webform/kortbilag_8.pdf

Bilag:

Resultatet af denne tilføjelse kan ses på:

<https://erhvervsstyrelsen.dk/node/579081/submission/17181>