

Til Erhvervsstyrelsen  
Att: Christina Berlin Hovmand



Rådhuset  
Rådhusholmen 10  
DK-2670 Greve

Telefon: 42979797  
www.greve.dk

Dato: 27. september 2017

## Støjplanlægning og nyt plejecenter i Tune

Greve Kommune er ved at tilvejebringe det fornødne plangrundlag forud for etableringen af et plejecenter ved Tune Stadion. Placeringen er planmæssigt velbegrunderet op til eksisterende boligområde og bymidte, i samspil med Tune Hallerne med adgang til Hedeland. I den forbindelse har Greve Kommune været i dialog med Erhvervsstyrelsen om sagen.

I brev af 15. september 2017 vurderer Erhvervsstyrelsen sammenfattende, at der ikke kan planlægges for ændret anvendelse til boligformål inden for området med særlige restriktioner omkring Roskilde Lufthavn.

Greve Kommune vil gerne understrege, at kommunen ikke stiller spørgsmål til det formelle planhierarki, dvs. det forhold, at en kommuneplan og lokalplan ikke må stride i mod regler eller beslutninger i landsplan eller Fingerplan.

Det skal også understreges, at Greve Kommune respekterer Fingerplanen og anerkender behovet for at fremtidssikre flyaktiviteter i Roskilde Lufthavn gennem langsigtet støjplanlægning.

Greve Kommune deler imidlertid ikke den meget vidtgående fortolkning af Fingerplanens bestemmelser om støjplanlægning, som Erhvervsstyrelsen har givet udtryk for i brev af 15. september 2017. Det er kommunens vurdering, at Erhvervsstyrelsen har skærpet fortolkningen af Fingerplanens bestemmelse for støjplanlægning i forhold til tidligere, og at der hverken er støtte for denne fortolkning i Fingerplanens ordlyd eller historik. Det gældende grundlag for støjplanlægning omkring Roskilde Lufthavn stammer fra HUR's Regionplan 2005. Retningslinjerne fra dengang gjaldt kun landzone og er videreført uforandrede til Fingerplan 2017.

Retningslinjekortene for støjkonsekvensområdet består af 3. støjkonturområder (50-55 dB, 55-60 dB og <60 dB) samt et område med særlige restriktioner. Støjkonturerne er fastlagt i midten af 1990'erne. Området med særlige restriktioner er fastlagt i 1973 i forbindelse med lufthavnens åbning.

Fingerplanens § 33, som regulerer støjkonsekvensområdet ved Roskilde Lufthavn, gælder kun i landzone. Det fremgår utvetydigt af § 33, stk. 1.: ”/

Tal med: Peter Kjærsgaard. Pedersen  
Direkte: 43979253  
E-mail: pkp@greve.dk  
Sikker post: sikkerpost@greve.dk

Sagsnr.: 253-2016-88956

EAN-nr.: 5798007855758  
CVR: 44 02 39 11

### Telefontider:

Mandag – onsdag	09.00-13.00
Torsdag	09.00-17.00
Fredag	09.00-12.00

### Åbningstider:

Mandag	10.00-14.00
Fredag	Lukket

### Tidsbestilling i Borgerservice

Tirsdag og torsdag	07.30-18.00
Mandag og onsdag	10.00-14.00

*støjkonsekvens-området ved Roskilde Lufthavn, der er vist på kortbilag X, er der i landzone nedenstående begrænsninger på arealanvendelsen, med mindre det kan sandsynliggøres, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet hermed".*

I modsætning til bestemmelserne om Roskilde Lufthavn er der i Fingerplanens § 32, som vedrører Kastrup Lufthavn, gjort nøje rede for, hvad der er tilladt i henholdsvis landzone og byzone.

Greve Kommune vedtog i 2011 lokalplan 15.06c for Tune Gl. Skole, hvor anvendelsen blev ændret fra offentlige formål til bolig formål. Skolen ligger også inden for Fingerplanens område med særlige restriktioner. Der er i lokalplanen udtrykkeligt henvist til Fingerplanens bestemmelser for støjzoner omkring Roskilde Lufthavn, og at de kun gælder for landzone. Her gjorde Naturstyrelsen ikke indsigelse mod lokalplanen eller korrigerede kommunens fortolkning af Fingerplanen.

I forbindelse med høringen af Greve Kommuneplan 2017 blev der afholdt teknikermøde med Erhvervsstyrelsen d. 2. maj 2017. Her drøftede man bl.a. støjplanlægningen for rammeområde 4B2 i Tune, der er naboramme til plejecentret. Styrelsen bemærkede på mødet, at det skulle fremgå, at der skulle planlægges for støjforanstaltninger i boligrammen, da området lå inden for støjkonsekvenszonen på 50-55 dB. Fingerplanen og området med særlige restriktioner er ikke nævnt i referatet for behandlingen af dette rammeområde.

Det konkrete areal (matr. 6k, Tune By, Tune) er dækket af lokalplan 15.04 fra 1981 for Tune Stadion. I forbindelse med opførelse af et nyt plejecenter og evt. ældreboliger skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Plejecenterarealet ligger i byzone ca. 3 km fra startbanerne krydser hinanden i Roskilde Lufthavn. Ifølge planloven § 15 a, stk. 1 må en lokalplan kun "udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger [...] kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener".

Ifølge Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra flypladser (side 41) er grænseværdien 55 dB for boligområder og støjfølsomme bygninger til offentlige formål (skoler, hospitaler, plejehjem o.l.). Tilsvarende er grænseværdien 55 dB for idrætsanlæg (andre rekreative områder uden overnatning). Selvom der planlægges for ændret anvendelse i området, vil der ikke være tale om en mere støjfølsom anvendelse, da både boliger og rekreative områder uden overnatning har en grænseværdi på 55 dB.

Tune Plejecenter planlægges i Fingerplanens støjkonturområde 50-55 dB, altså i overensstemmelse med de vejledende grænseværdier, hvor der end ikke kræves særlige afskærmningsforanstaltninger eller støjisolering. I den gældende miljøtilladelse for Roskilde Lufthavn fra 2017 er 50 dB-støjgrænsen rykket ud vest for Tune, og den aktuelle beregnede støjbelastning er således langt mindre end Fingerplanens støjkonsekvenskort både for den nuværende som for den fremtidige flytrafik fra Roskilde Lufthavn.

Samlet set er det således Greve Kommunes opfattelse, at der kan lokalplanlægges for et plejecenter ved Tune Stadion, idet Fingerplanens § 33 kun regulerer anvendelsen i landzonen omkring Roskilde lufthavn, og at plejecentret placeres i byzone, hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ved boliger overholdes. Det er samtidig kommunens vurdering, at boligbebyggelse på det pågældende areal ikke vil begrænse lufthavnens udviklingsmuligheder.

Greve Kommune ser frem til et svar fra Erhvervsstyrelsen på ovenstående. Vi stiller naturligvis også gerne op til et møde.

Med venlig hilsen

Peter Kjærgaard Pedersen  
Direktør